

# PUERTO CANELO

PLAYA BLANCA

Lago Todos los Santos

# CONTENIDOS

01

INVITACIÓN

02

UBICACIÓN

03

CONECTIVIDAD  
Y ACCESOS

04

CASA

05

INSTALACIONES,  
EQUIPAMIENTO Y OTROS

06

PROCESO DE VENTA

07

GALERÍA DE FOTOS

\*La información contenida en este documento es de carácter privado y confidencial.

# 01. INVITACIÓN



Puerto Canelo se encuentra en el sector de Playa Blanca, el cual se encuentra a 20 minutos de navegación del Embarcadero Petrohué (que cuenta con embarcadero privado)



150 metros de orilla, con 80 metros de playa (2 playas)

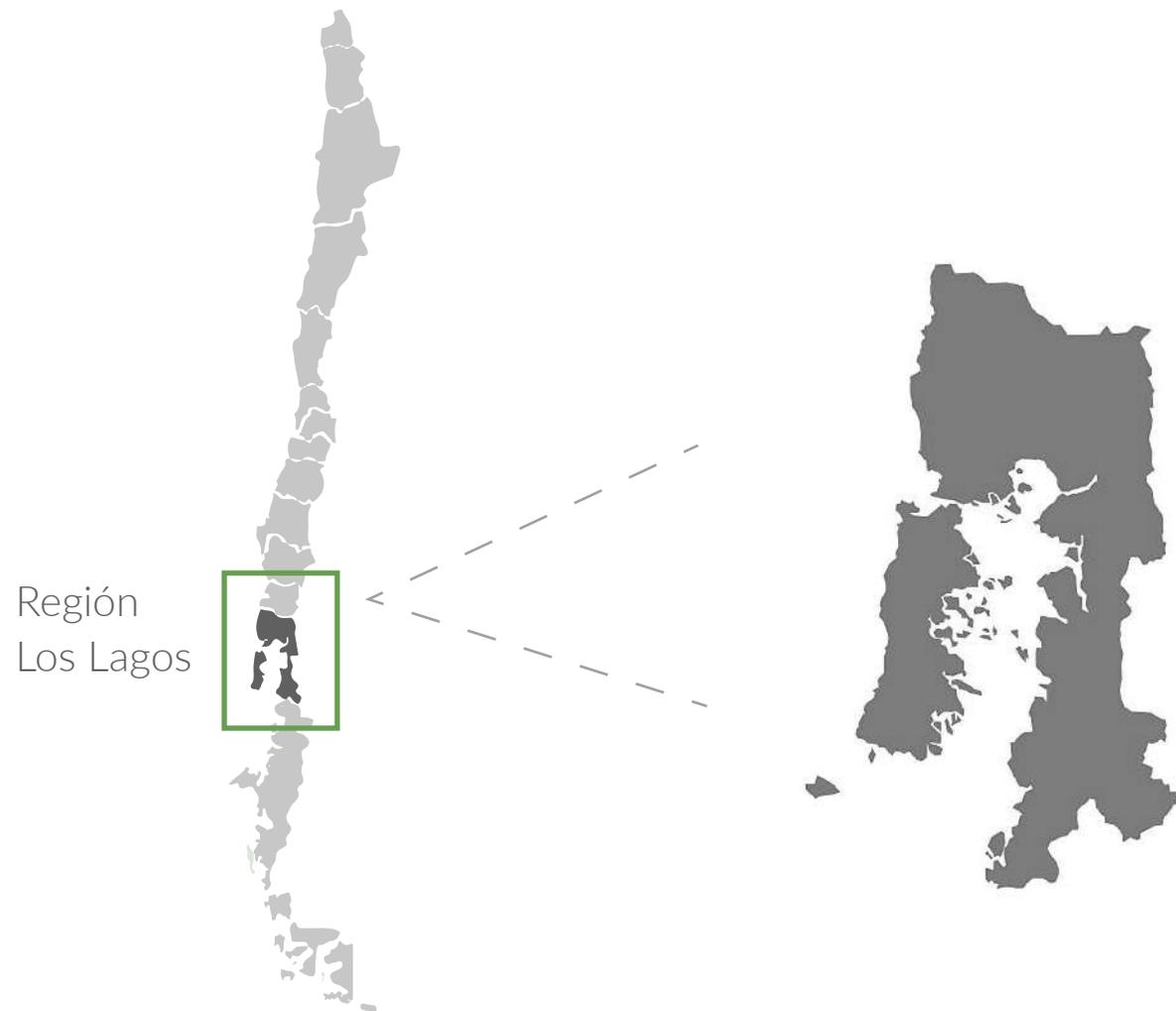


El lote esta compuesto por seis hectáreas



Cuenta con una casa principal y dos casas de invitados

## 02. UBICACIÓN



### 03. CONECTIVIDAD Y ACCESOS

---

Puerto Canelo se encuentra en el sector de Playa Blanca, el cual se encuentra a 20 minutos de navegación del Embarcadero Petrohué (que cuenta con embarcadero privado).

El Tepual es el aeropuerto más cercano (1 hora y 23 minutos), desde donde se puede volar a Santiago en 1 hora y 45 minutos. Playa Blanca se orienta al norte, por lo que tiene el mejor asoleamiento y las mejores vistas a los volcanes Osorno y Puntagüedo, además de estar bien protegidos del viento. A sus espaldas está el primer parque nacional de Chile; Vicente Pérez Rosales.



## 04. CASA

---

La propiedad cuenta con cinco casas:

- Casa Principal (150 M2): 3D|3B, con capacidad para 8 camas
- 2 casas de Invitados (60 M2 c/u): 2D|2B y 2D|2B
- Casa Cuidador (60 M2): 3D|1B
- Casa Servicio (15 M2): 2D|1B





## 05. INSTALACIONES, EQUIPAMIENTO Y OTROS

### Instalaciones

Cancha de bádmiton

Casa de botes

Leñera y lugar preparado para huerta

Quincho equipado

Cuatro terrazas y una cuba

Embarcadero marina Petrohué

Muelle de 5 niveles y 30 metros

### Equipamiento

2 botes tipo zodiac, 4 kayaks y 2 windsurf

Lancha Monterrey poco uso , año 2015

(150 HP 4 tiempos)

Lancha 60 HP 4 tiempos

### Otros

Elevador eléctrico

3 generadores eléctricos (6.000, 5.000 y 2.500 W)

Turbina para 1.000 watts

Equipamiento completo para jardin (cortadora y orilladora a bencina)

Paneles solares

## 06. PROCESO DE VENTA

---

Precio a la mejor oferta:

Proceso de venta con primera opción de ofertas a los vecinos hasta el 30 de Agosto de 2019.



07.  
GALERÍA DE  
FOTOS

---





















## CONTACTO

Organizar visitas con:

Hernán Passalacqua G.  
hernanp@fitzroy.cl  
(+569) 9789 0030